B E S Z Á M O L Ó

A BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI MÉRNÖKI KAMARA ÁLTAL KEZDEMÉNYEZETT SZAKMAI ÖSSZEJÖVETEL
2026. március 4. szerda

Az összejövetelen résztvevők:

- A BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI MÉRNÖKI KAMARA : Peremiczki Péter szakcsoport elnök
- A BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA : Szabó Tibor elnökségi tag, Révai Tamás kamarai delegált
- A BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL: Erdeiné Gadó Helga főosztályvezető
- MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA GEODÉZIAI ÉS GEOINFORMATIKAI TAGOZAT: Takács Bence elnök, Lehoczky Máté alelnök

Az összejövetel célja:
A jogszabályváltozással érintett geodéziai munkarésszel kapcsolatos szakmai egyeztetés.

2026. január 14-én lép hatályba **az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységgel összefüggő szakmagyakorlás részletes szabályairól szóló 327/2015. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. § 9. pontja, valamint 9/A. §-a,** amelyek meghatározzák a tervezési alaptérkép fogalmát és tartalmát.
A tervezési alaptérkép az építőipari tervezések egységes geometriai alapjait biztosító, a hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis kötelező felhasználásával készített digitális térképi ábrázolás, **amelyet geodéziai tervező készít** a földrészlethatár kitűzése alapján.

A TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP ELŐÁLLÍTÁSÁNAK MENETE:

1. A geodéta adatszolgáltatást kér a Földhivataltól. Ennek keretében megkapja a digitális alaptérkép kivágatát, a digitális földkönyvet és minden korábbi releváns földmérési munka munkarészeit. (Ez jellemzően 8 nap alatt megérkezik.)

2. Ezt követően a geodéta kimegy a helyszínre és elvégzi a geodéziai felmérést.

3. A méréseket feldolgozza, a természetbeni állapotot összehasonlítja a térképi állapottal, alkalmazza a hibahatárt és előkészíti a kitűzést. A térképi és a természetbeni állapot szabályos jellegű eltolódását, szükség esetén transzformációval oldja fel.

4. Igazolható módon (pl. az ingatlan-nyilvántartásban szereplő címekre kiküldött tértivevényes levéllel) kiértesíti a szomszédokat a kitűzés időpontjáról. Ez jellemzően 2 hét, de rövidíthető, ha van közvetlen kapcsolat a szomszédokkal, pl. az értesítés történhet emailben is.
5. A kiértesítésben szereplő időpontban a földmérő elvégzi a kitűzést, megjelöli a telekhatárt. A kitűzésről helyszíni jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben a tulajdonosok és a szomszédok nyilatkoznak arról, hogy a kitűzött birtokhatárpontokat elfogadják vagy sem. A kitűzéskor a szomszéd jelenléte nem kötelező, de a kiértesítés útján lehetőséget kell adni arra, hogy a szomszéd jelen lehessen.

6. A kitűzést követően a kitűzés dokumentációját a földmérő leadja a földhivatalnak, ez jellemzően 8 nap alatt megtörténik.

7. A kitűzött telekhatárt a földmérő felvezeti a tervezési alaptérképre, illetve jelöli a tervező számára az építési hely meghatározásához szükséges telekhatárt. A földmérő döntése, hogy ekkor átadja a tervezési alaptérképet a tervező számára, vagy megvárja a kitűzés nyilvántartásba vételét.

8. A földhivatal a kitűzési munkarészeket megvizsgálja és nyilvántartásba veszi. Ez jellemzően 60 nap.

A geodéziai felmérés és a kitűzés során kiderül a térképi és természetbeni állapot eltérése, ami lehet:

1. hibahatáron belüli. A geodéta természetbeni határt jelöli meg, innentől kezdve ez a jogi határ. Mind a természetbeni, mind a térképi állapotot el kell fogadni. A tervező a jogi (ami ebben az esetben a természetbeni) határra tervez.

2. hibahatárt meghaladó. A földmérő a térképi határt jelöli meg. A térképi és a természetbeni állapot közötti eltérést feltünteti a kitűzési vázrajzon.

a. az eltérés lehet az építtető telkének rovására. Ebben az esetben a kitűzési vázrajzon szerepel, hogy a természetbeni határ csak a szomszédos tulajdonos hozzájárulásával vagy véglegessé vált közigazgatási határozat vagy jogerős bírósági ítélet (egyezséget jóváhagyó végzés) alapján helyezhető át.

- *Amennyiben a szomszéd beleegyezik* a természetbeni határ áthelyezésébe, akkor az áthelyezést követően a földmérő a kerítést beméri és az áthelyezett kerítést feltünteti a tervezési alaptérképen. Innentől kezdve a hibahatáron belüli eltérés szerint tervez a tervező. Az is elképzelhető, hogy a kerítés áthelyezésébe a szomszéd beleegyezik, de a tulajdonosok megállapodnak abban, hogy az áthelyezésre az építkezést követően kerül sor. Erről célszerű jegyzőkönyvet felvenni, a hibahatáron belüli eltérés szerint tervez a tervező, ugyanakkor van kockázata annak, hogy a kerítés áthelyezése végül nem történik meg.
- *Amennyiben a szomszéd nem egyezik bele* a kerítés áthelyezésébe, és az építtető nem indít birtokháborítási pert, a tervező a TÉKA szerint a természetbeni határra tervez.

b. az eltérés lehet az építtető javára, ebben az esetben a TÉKA szerint a tervező a térképi határra tervez.

A kitűzés célja, hogy a telekhatár kérdése a tervezési fázisban tisztázódjon, lehetőség szerint a hibahatárt meghaladó eltérés feloldódjon. A kitűzés és a tervezési alaptérkép célja, hogy a tervező egyértelműen megadja az épület elhelyezési méreteit, és azt is, hogy ezt honnan kell mérni.
A kitűzés következménye az is lehet, hogy a beépítés ellehetetlenül, mert jogvita alakul ki a felek között, és a TÉKA szabályai kezelhetetlen korlátot jelentenek.

Az is lehet, hogy a földhivatali adatszolgáltatás és a helyszíni mérés alapján a földmérő az eredeti térkép készítésekor elkövetett felmérési, térképezési és területszámítási hibát tapasztal, ebben az esetben a munkát fel kell függeszteni, a hibát szakvélemény formájában kell dokumentálnia és a földhivatalnak bejelentenie. A földhivatal a hibát sorok kívül vizsgálja és a hiba megállapítása esetén hivatalból javítja a térképet. Ebben az esetben a földmérő új adatszolgáltatást kap és ez alapján folytatja a munkát. A földhivatali kivizsgálás és hibajavítás jellemzően hónapokig tart. Ezt a helyzetet az építési jogszabályok megváltozása érdemben nem érinti, hiszen korábban is számos esetben készült tervezési alaptérkép. Ennek készítésekor vélt felmérési, térképezési és területszámítási hiba esetén a földmérőnek korábban is el kellett

készíteni a szakvéleményt, a vélt hibát be kellett jelentenie és a földhivatalnak ki kellett vizsgálnia az esetet. Az építési jogszabályok megváltoztatásának egyik célja, hogy az ilyen esetekben a tervezést megelőzően a földhivatal kijavítsa a felmérési, térképezési és területszámítási hibákat.

A TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP TARTALMI RÉSZEI:

A geodéta által szolgáltatott tervezési alaptérkép áll:
1. Digitális rajzi állományból, mely tartalmazza a geodéziai felmérés eredményein túl a földhivatali adatállományt és a geodéta által meghatározott, a tervezés során mértékadó telehatárt.

2. Műszaki leírásból, melynek tartalmát a **327/2015. (XI. 10.) Korm. rendelet** írja elő, tartalmazza az alappontok adatait, a földhivatali adatszolgáltatás iktatószámát, a hibahatárt, a térkép-terep azonosság megállapítása során tett főbb megállapításokat, a munka végzésére vonatkozó főbb megállapításokat, valamint a készítő és a minőséget tanúsító földmérők adatait.

A hibahatár mértékét **az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet** mellékletei tartalmazzák táblázatos formában. Alapvetően a térképi adatok előállításának módjától, és ebből következően a térképi adatok pontosságától függ. Az adott földrészletre vonatkozó hibahatárt a földhivatali nyilvántartás alapján a geodéta tudja meghatározni. Ez a hibahatár 10 cm-től akár több méterig is terjedhet.

Az építéshatóság a tervezési alaptérkép meglétét ellenőrzi, a kitűzést magát nem! A kitűzés helyessége a geodéta szakmai felelőssége.
A geodéziai munkarész a föntiek alapján az építészeti tervezői feladatoktól jól elválasztható és önálló felelősség.
Célszerű a tervezési díjat és a geodéziai, illetve egyéb munkák díjait szétválasztani, az építtető számára ezt világosan megfogalmazni. A geodétát az építtető is megbízhatja, de továbbra is készíthetők a geodéziai munkarészek a generáltervezési szerződés keretein belül is.
Az előzőekkel összhangban 2026. február 27-én módosult **az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épelj.) 1. melléklet 3.2.1. és 3.4.1. pontja,** amelyek értelmében az építészeti-műszaki dokumentáció minden esetben tartalmaz tervezési alaptérképet, a helyszínrajzot pedig a vektoros formátumban átadott tervezési alaptérkép alapján kell elkészíteni.

A 327/2015 (XI. 10.) Korm. rendelet 9/A. § 4) és 5) bekezdése határozza meg, hogy mely esetekben nem kell a kitűzést végrehajtani.
(4) Ha az érintett telek kitűzése a tervezési alaptérkép elkészítésére irányuló tevékenység megkezdését megelőzően megtörtént és
a) ezen kitűzés dokumentációja rendelkezésre áll,
b) a helyszínen a kitűzött birtokhatárjelek megtalálhatók, valamint
c) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adattartalma az érintett telek határvonala vonatkozásában nem változott,
akkor nem szükséges a kitűzést elvégezni és a tervezési alaptérkép készítéséhez a korábbi kitűzés eredménye felhasználható.
(5) Olyan nyomvonalas jellegű tervezési terület esetében, amelyek hosszúsága a 250 métert, illetve olyan földrészletek esetében, amelyek területe az 1 hektárt meghaladja, a földrészlethatár kitűzését a tervező által meghatározott részletpontok tekintetében kell elvégezni.

Az itt meghatározottakhoz jön még az az eset, amikor a tervezett építés alapterületi kontúr változással nem jár (emeletráépítés).
Ebben az esetben is ellenőrizni kell a meglévő épület szabályosságát és el kell készíteni a tervezési alaptérképet, de a telekhatárpontok kitűzése irreleváns.
Amennyiben az 5) bekezdésben leírtak fennállnak, abban az esetben a tervező nyilatkozik a kitűzendő telekhatárról. A nyilatkozat lehet olyan is, hogy nem kéri a telekhatár kitűzését, mert a tervezett épület nem a földrészlethatár közelében van, a tervezés szempontjából irreleváns a telekhatár.

Az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek nem képezik az általános építésügyi hatóság feladatkörét. Ezen esetekben felmerülhet településképi bejelentési eljárás vagy örökségvédelmi engedélyezési/bejelentési eljárás szükségessége.
Kivételt képez az egyszerű bejelentési eljárás, mivel az eljárás során a tervdokumentáció készítésénél szintén lényeges az épület telken belüli elhelyezése, tehát ebben az esetben is szükséges a tervezési alaptérkép elkészítése.
Az új lakóépületre vonatkozó egyszerű bejelentési eljárás esetén a bejelentéshez minden esetben mellékelni kell az **Épelj. 1. melléklet 1.-3. pontjában** meghatározott tartalmú építészeti-műszaki tervdokumentációt. Itt is tartalmi követelmény a szakági dokumentáció részét képező tervezési alaptérkép.
Az egyéb építési engedély nélkül végezhető kivitelezés befejezését követően hatósági bizonyítványt kell kérni, ezt a geodéta segítségével lehet csak megtenni, aki megvalósulási vázrajzot készít (mint eddig is) és azt benyújtja a földhivatalhoz. Az **Épelj. 51. §** szerinti '*a jogszerűtlenül, de szakszerűen épített, a tízéves intézkedési határidőnél régebben befejezett vagy használatba vett építményre vonatkozó kérelem esetén*' a hatósági bizonyítvány iránti kérelemhez az **Épelj. 1. melléklet 1. és 6. pontjában** meghatározott tartalmú építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni. Ebben az esetben szakági dokumentáció nem szerepel a csatolandó építészeti-műszaki dokumentáció elemei között, így tervezési alaptérkép elkészítése nem szükséges.
A hatósági bizonyítvány iránti kérelemhez minden esetben szükséges az OÉNY-be feltöltött záradékkal ellátott változási vázrajz.

ŐSSZEFOGLALVA:

1. A geodéziai munka megnő, hiszen általában kell a tervezési alaptérkép és a kitűzés.
2. Minden esetben a földmérő határozza meg, hogy a tervező milyen telekhatár alapján dolgozhat, milyen adat alapján állapíthatja meg az építési helyet.
3. A hatóság az elbírálásra, vagy tájékoztatásra benyújtott anyagot a földmérő készítette tervezési alaptérkép, mint szakági dokumentáció megléte esetén fogadja be.
4. A hatósági bizonyítvány megkérésére irányuló eljárások során, az Épelj. **51. § a.) b.)** és **c.)** esetben a jogszabály nem írja elő tervdokumentáció csatolását. A **d.)** esetben a jogszerűtlenül, de szakszerűen épített, a tízéves intézkedési határidőnél régebben befejezett vagy használatba vett építményre vonatkozó kérelem esetén' a hatósági bizonyítvány iránti kérelemhez tervezési alaptérkép elkészítése nem szükséges.

Miskolc, 2026.03.27.

Révai Tamás B-A-Z. Vármegyei Építész Kamara kamarai delegált
Szabó Tibor B-A-Z. Vármegyei Építész Kamara elnökségi tag
Eperjesi Szabolcs B-A-Z. Vármegyei Építész Kamara elnökségi tag

Peremiczki Péter	MMK B.A.Z. VM. GGT.	elnök
Takács Bence	MMK GGT.	elnök
Erdeiné Gadó Helga	B.A.Z VM. KH.	főosztályvezető

Kapcsolódó jogszabályok

327/2015 (XI.10) Kormányrendelet az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységgel összefüggő szakmagyakorlás részletes szabályairól

2. § 9. tervezési alaptérkép: az építőipari tervezések egységes geometriai alapjait biztosító, a hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis kötelező felhasználásával készített digitális térképi ábrázolás.

9/A. §

(1) A (4) és (5) bekezdés kivételével a tervezési alaptérképet az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben meghatározott földrészlethatár kitűzését követően, a kitűzés adatainak felhasználásával kell elkészíteni.

(2) A tervezési alaptérképet úgy kell elkészíteni, hogy az tartalmazza az építészeti-műszaki tervezéshez szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi állapotot, a kitűzött telekhatárt, az aktuális természetben azonosítható határvonalakat, tereptárgyakat, meglévő építményeket, fákat, csatlakozó közutak objektumait és – ha a kitűzést követően a természetbeni határ áthelyezésre kerül –, az áthelyezett természetbeni határvonalat.

(3) A tervezési alaptérkép műszaki leírását úgy kell elkészíteni, hogy tartalmazza

a) a felmérés és telekhatár kitűzés során létesített alappontok dokumentációjára való hivatkozást,

b) a földmérési adatszolgáltatás iktatószámát,

c) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adattartalmára vonatkozó hibahatárt,

d) a térkép-terep azonosság vizsgálatának leírását és főbb megállapításait,

e) a geodéziai munkák végzésére vonatkozó lényeges megállapításokat, valamint

f) a készítő és minőségtanúsító adatait.

(4) Ha az érintett telek kitűzése a tervezési alaptérkép elkészítésére irányuló tevékenység megkezdését megelőzően megtörtént és

a) ezen kitűzés dokumentációja rendelkezésre áll,

b) a helyszínen a kitűzött birtokhatárjelek megtalálhatók, valamint

c) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adattartalma az érintett telek határvonala vonatkozásában nem változott,

akkor nem szükséges a kitűzést elvégezni és a tervezési alaptérkép készítéséhez a korábbi kitűzés eredménye felhasználható.

(5) Olyan nyomvonalas jellegű tervezési terület esetében, amelyek hosszúsága a 250 métert, illetve olyan földrészletek esetében, amelyek területe az 1 hektárt meghaladja, a földrészlethatár kitűzését a tervező által meghatározott részletpontok tekintetében kell elvégezni.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet

44. § (6) Az építési hely az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységgel összefüggő szakmagyakorlás részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott tervezési

alaptérkép alapján határozható meg. Ha a térképi és a természetbeni állapot között az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben megállapított hibahatárt meghaladó eltérés van, az építési hely megállapításánál, – a zártsorú beépítési módú telek és az ikres beépítési módú teleknek az ikresen csatlakozó szomszédos telekkel közös oldalhatára kivételével – a térképi és a természetbeni telekhatár közül azt a telekhatárt vagy telekhatárszakaszt kell figyelembe venni, amely az építési tevékenységgel érintett telekből kisebb méretet határol le.

281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet
az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről

V. fejezet

17. Egyszerű bejelentési eljárás új lakóépület építése esetén

és

18. Egyszerű bejelentési eljárás meglévő lakóépület bővítése esetén és a bővítmény felépítésének igazolása

18. § (1) A 16. § (1) bekezdés a) és c)–f) pontjában meghatározott építési tevékenységek egyszerű bejelentési eljárására ezen alcím rendelkezéseit kell alkalmazni.
(2) Az egyszerű bejelentéshez mellékelni kell
a) az 1. melléklet 1–3. pontjában meghatározott tartalmú építészeti-műszaki dokumentációt,

(2) Az egyszerű bejelentéshez mellékelni kell
a) az 1. melléklet 1–3. pontjában meghatározott tartalmú építészeti-műszaki dokumentációt,

22. § (3) Az egyszerű bejelentéshez mellékelni kell az 1. melléklet 1–3. pontjában meghatározott tartalmú építészeti-műszaki dokumentációt.

VI. Fejezet
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS

19. Az építési engedély iránti kérelem és mellékletei

24. § (4) Az építési engedély iránti kérelemhez elektronikus formátumban mellékelni kell
a) az 1. melléklet 1–3. pontjában meghatározott tartalmú építészeti-műszaki dokumentációt,

XII. Fejezet
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSA

51. § (1) Az építésügyi hatóság az ingatlan adataiban bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez
a) építmény, építményrész bontása,
b) az építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építmény, építményrész felépítésének, meglétének, *(pl.: 281/2024.(IX.30.) Korm.r. 17.§ a.) pontja szerint: 35 m2 alatti, 4,5 m-es gerincmagasságot nem elérő, lapostetőnél 3,5 m párkánymagasságot nem elérő építmények)*
c) a tízéves intézkedési határidőn belül jogszerűtlenül épített, a hatósági bizonyítvány iránti kérelem benyújtásakor hatályos jogszabály alapján építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységgel építhető építmény, építményrész meglétének vagy
d) a jogszerűtlenül, de szakszerűen épített, a tízéves intézkedési határidőnél régebben épített vagy használatba vett építmény meglétének
igazolása céljából kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki.

(3) b) a jogszerűtlenül, de szakszerűen épített, a tízéves intézkedési határidőnél régebben befejezett vagy használatba vett építményre vonatkozó kérelem esetén
ba) építésügyi műszaki szakértő nyilatkozatát arról, hogy az építményt a vonatkozó szakmai, minőségi előírások megtartásával, szakszerűen építették meg, és az az állékonyságra vonatkozó előírásoknak megfelel, valamint
bb) az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott tartalmú építészeti-műszaki dokumentációt.

281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 1. melléklete

1. **Általános előírások**
2. **Igazolások**
3. **Az egyszerű bejelentés, valamint az építési és a fennmaradási engedélyezési eljárás iránti kérelem mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentáció elemei a tervezett építési tevékenység függvényében**

3.1. Műszaki leírások
3.2. Tervlapok
3.2.1. A vektoros formátumban átadott tervezési alaptérkép alapján készített helyszínrajz, amely tartalmazza…

3.4. Szakági dokumentációk
3.4.1.Tervezési alaptérkép. A terep geodéziai felmérését
3.4.1.1. új építmény esetén a telek teljes területére kell elvégezni,
3.4.1.2. 1 hektárt meghaladó földrészlet esetében, ha a tervezéssel érintett területrész nem éri el az összterület 25%-át, a tervezéssel érintett területrészre kell elvégezni,
3.4.1.3. meglévő építmény bővítése esetén a tervezéssel érintett telekrészre kell elvégezni.

6. A hatósági bizonyítvány iránti kérelem mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentáció elemei
6.1. Műszaki leírás, amely rögzíti az építmény rendeltetését és hasznos alapterületét önálló rendeltetési egységenként.
6.2. Helyszínrajz, amely tartalmazza a kérelem tárgyát képező építmény telekhatároktól való távolságát, valamint a telek beépítettségének mértékét.
6.3. Beépítési magasság számítás ábrákkal.
6.4. Az építmény homlokzatait és környezetét ábrázoló fotódokumentáció.

449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet
a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ELJÁRÁSOK

21. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELMI BEJELENTÉS ÉS AZ ÖRÖKSÉGVÉDELMI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM TARTALMA ÉS MELLÉKLETEI

44. § (1) Az örökségvédelmi bejelentéshez és az örökségvédelmi engedély iránti kérelemhez – a (2)–(12) bekezdésben meghatározottak szerint – mellékelni kell az 1. melléklet 1. és 2. pontjában, valamint a 3. melléklet 1–4. pontjában meghatározott dokumentációkat.

449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. melléklete Tervdokumentáció

1. **Bejelentés vagy kérelem tartalma**
2. **Állapot dokumentáció**
3. **Tervezett tevékenység terve**

3.1. A tervezett tevékenység végzésének pontos helyszínét, földrajzi kiterjedését is meghatározó, a 2.1. alpontban meghatározott térképkivágatra illeszthető helyszínrajz.

3.2. A műemlék egésze vagy része, alkotórészét, tartozékát képező képző- vagy iparművészeti alkotás pontos megjelölése.
3.3. A tervezett tevékenységet részletesen ismertető és a műemlékre, illetve annak érvényesülésére kifejtett várható hatást bemutató műleírás, figyelembe véve és elemezve a műemléki érték egészét és a környezetet.
3.4. A tervezett tevékenységgel érintett részre vonatkozó alaprajzok, metszetek, nézetrajzok, részletrajzok, látványtervek a 2.2. pontban meghatározott méretarányban és léptékben.